

Assemblée ordinaire du Conseil municipal de Piedmont tenue le 5 novembre 2007 à 20h00, en la salle de l'Hôtel de ville, sous la présidence de son Honneur le Maire, M. Clément Cardin, et à laquelle étaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers suivants : Normand Durand, Claude Brunet, Lyne Picard, Gilles Dazé, Claudette Laflamme et Ann Marie Colizza.

ORDRE DU JOUR :

1. Acceptation de l'ordre du jour
2. Acceptation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 1^{er} octobre 2007 et des assemblées spéciales du 10, 22 et 29 octobre 2007.
3. Acceptation des comptes payables au 30 octobre 2007 ainsi que des comptes payés depuis le 1^{er} octobre 2007.
4. Correspondance

| | |
|--|---|
| a) M.R.C. des Pays-d'en-Haut | -Procès-verbal -Assemblée sept. 2007 |
| b) M.R.C. des Pays-d'en-Haut | -Usine de tri-compostage |
| c) Ville de Saint-Sauveur | -Transmission de résolutions du conseil |
| d) Opération Nez Rouge | -Invitation – Conférence de presse 2007 |
| e) Québec Municipal | -Adhésion annuelle |
| f) Centraide Laurentides | -Campagne 2007 |
| g) Fondation de l'Hôpital régional de St-Jérôme | -Vélo à notre santé 2007 – Lettre de remerciements |
| h) M.T.Q. (Ministère des transports) | Réseau routier sous la responsabilité du M.T.Q. |
| i) Ass. Québécoise d'urbanisme | Guide de référence – Dérogations mineures |
| j) Centre de prévention suicide | Demande de contribution financière |
| k) Fondation Médicale des Laurentides et des Pays-d'en-Haut | Rapport mensuel |
| l) Tourisme Laurentides | Grands Prix du Tourisme Desjardins Laurentides 2008 |
| m) Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs | Programme ClimatSol |
| n) Action démocratique Québec | Invitation |
| o) Condominiums les Trois Villages | Félicitations et remerciements |
| p) La Toison d'Or | Demande de subvention |
5. Rapport du Comité de l'Environnement
6. Rapport du Comité consultatif d'Urbanisme
7. Rapport du Comité des Travaux publics
8. Rapport du Comité de la Sécurité Publique
9. Régie d'assainissement des eaux usées de Piedmont/Saint-Sauveur

10. Rapport du Comité des Ressources Humaines
11. Rapport du Comité des Loisirs
12. Rapport de la Chambre de Commerce de la Vallée
13. Règlement 756-07, plan d'urbanisme
14. Règlement 756-07, plan d'urbanisme - Résolution d'adoption
15. Règlement 757-07, plan de zonage
16. Règlement 757-07, plan de zonage - Résolution d'adoption
17. Règlement 758-07, permis et certificats
18. Règlement 758-07, permis et certificats – Résolution d'adoption
19. Règlement 759-07, lotissement
20. Règlement 759-07, lotissement - Résolution d'adoption
21. Règlement 760-07, construction
22. Règlement 760-07, construction - Résolution d'adoption
23. Adoption du projet de règlement 761-07 - Règlement sur le P.I.I.A. (applicable à certains secteurs)
24. Avis de motion – Règlement 761-07 –
 - b. Assemblée publique de consultation – 26 novembre 2007 à 19 h 00
25. Dispense de lecture –Règlement 761-07 – Règlement sur le P.I.I.A. (applicable à certains secteurs)
26. Avis de motion – Règlement 735-07, régissant les normes de construction et de municipalisation de chemins
27. Dispense de lecture – Règlement 735-07
28. Acceptation provisoire des travaux -Poste de suppression – Chemin de la Montagne – Recommandation de paiement de Équipe Laurence
29. Mandat de surveillance des travaux – Aménagement quadrilatère Jean-Adam/Avila et des Hirondelles – Plani-Cité
30. Mandat pour la vidange de fosses septiques (Secteur Grands-Ducs)
31. Résolution pour signature d'un contrat pour acquisition d'une parcelle de terrain lors de la vente pour taxes 2005
32. Service des travaux publics - Poste de coordonnateur à l'entretien d'hiver
33. Mandater un représentant de la municipalité au Colloque Rendez-vous 2007 – Gestion des matières résiduelles

34. Nomination du pro-maire – M. Normand Durand
35. Demande au Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs d'accélérer l'étude du dossier d'un nouveau puits
36. Entretien de la génératrice – Station de surpression de la Montagne
37. Demands – Règlement P.I.I.A
- b. Projet Il Sole - Construction
 - c. 159 chemin du Pont - Enseigne
 - d. 605, chemin des Frènes - Enseigne
 - e. 695, chemin Avila – (LPS Store) - Enseigne
 - f. 695, chemin Avila – (Point Soleil, studio de bronzage) - Enseigne
 - g. 695, chemin Avila – (Boutique Hedonia) - Enseigne
 - h. 715, route 117 - Enseigne
38. Mise à jour du site Internet
39. Revenus et dépenses comparés au budget au 30 septembre 2007
40. Rapport sur la qualité de l'eau potable
41. Divers
42. Questions du public
43. Levée de l'assemblée

8275-1107

ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par madame Anne-Marie Colizza, appuyé par monsieur Gilles Dazé et résolu unanimement que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

ADOPTÉE

8276-1107

ACCEPTATION DES PROCÈS-VERBAUX

Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par madame Lyne Picard et résolu unanimement que les procès-verbaux des assemblées du 1^{er}, 10, 22 et 29 octobre 2007 soient acceptés tels que présentés.

ADOPTÉE**COMPTES PAYABLES AU 30 OCTOBRE 2007**

| <u>FOURNISSEURS</u> | <u>MONTANTS</u> |
|----------------------------------|------------------------|
| Accès Laurentides | 3 543.84 \$ |
| Acier St-Jérôme Inc. | 29.95 \$ |
| Affutage Clavel (1988) Enr. | 34.19 \$ |
| Alain Contant Inc. | 1 184.68 \$ |
| Arbo-Santé | 883.11 \$ |
| Asphalte Desjardins Inc. | 162 004.28 \$ |
| Asphalte Jean-Louis Campeau Inc. | 1 024.09 \$ |
| Asphalte Bélanger Inc. | 2 734.80 \$ |
| Automation R.L. Inc. | 401.68 \$ |
| Bélisle et Carrière Inc. | 158.82 \$ |
| Benmark 1994 Inc. | 2 007.84 \$ |
| Béton Rive-Nord Inc. | 91.16 \$ |
| Bio-Services Inc. | 670.66 \$ |
| Boisclair & Fils Inc. | 1 260.74 \$ |
| Bureau en Gros | 114.24 \$ |
| Cactus | 3 769.02 \$ |
| Le Cafetier Plus Inc. | 169.84 \$ |
| Les Carosseries Yvon Blondin | 284.87 \$ |

| <u>FOURNISSEURS (suite)</u> | <u>MONTANTS</u> |
|---|-----------------------------|
| Centre de Location St-Sauveur (1993) Inc. | 615.71 \$ |
| Centre de Jardin Benoit Lorrain | 389.61 \$ |
| Chalifoux Sani-Laurentides Inc. | 5 095.62 \$ |
| Chambre de Commerce de la Vallée | 398.83 \$ |
| Clôtures Clobec Inc. | 2 038.89 \$ |
| Copie King St-Sauveur | 1 039.34 \$ |
| Cummins Énergie Est du Canada Inc. | 1 139.67 \$ |
| Daniel Arbour & Associés Inc. | 356.09 \$ |
| Dicom Express Inc. | 18.04 \$ |
| Distribution Pierre Lavigne Inc. | 114.86 \$ |
| Dufresne Hébert Comeau, Avocats | 1 000.00 \$ |
| Les Éditions Yvon Blais Inc. | 271.06 \$ |
| Entreprises Desjardins | 1 078.42 \$ |
| Entreprise Ployard 2000 Inc. | 4 643.87 \$ |
| Enviro-Urgence | 2 530.56 \$ |
| Équipe Laurence | 10 996.18 \$ |
| Équipement Robert Légaré Ltée | 3 604.31 \$ |
| Les Équipements Cloutier | 1 221.43 \$ |
| Filion & Ass. Huissiers | 171.66 \$ |
| François Leblanc, Huissier | 998.93 \$ |
| Gestion Environnementale Nord-Sud | 7 119.88 \$ |
| Groupe M.B.M. | 412.79 \$ |
| Groupe Ultima Inc. | 170.00 \$ |
| H. Dagenais & Fils Inc. | 615.79 \$ |
| Hewitt | 8 272.12 \$ |
| Imprimerie Saint-Sauveur | 322.00 \$ |
| Kenworth St-Jérôme | 261.12 \$ |
| Lafarge Canada Inc. | 2 159.54 \$ |
| Environnement du Nord Ltée | 4 307.31 \$ |
| Location Daniel Boivin | 45.73 \$ |
| Louis Beaulne | 216.51 \$ |
| Maxi-Courrier Enr. | 14.19 \$ |
| M.R.C. des Pays-d'en-Haut | 2 908.72 \$ |
| NAPA Ste-Adèle | 416.48 \$ |
| Pépinière G. Lorrain & Fils | 1 936.15 \$ |
| Pétrole Pagé Inc. | 2 350.62 \$ |
| PG Govern Qc Inc. | 227.90 \$ |
| Pièces d'autos R. Therien Inc. | 804.66 \$ |
| Plani-Cité | 11 229.77 \$ |
| Plomberie Danny Potvin | 699.03 \$ |
| Praxair Canada Inc. | 241.46 \$ |
| Prévost, Fortin, D'Aoust | 143.75 \$ |
| Produits Pétroliers Intergaz | 31.00 \$ |
| Publications CCH Ltée | 220.48 \$ |
| Les Publications Laurentiennes | 3 053.18 \$ |
| Réal Huot Inc. | 8 507.85 \$ |
| Recyclage Ste-Adèle | 1 951.70 \$ |
| René Bédard Inc. | 376.72 \$ |
| R. Marcil & Frères Inc. | 324.92 \$ |
| Roger Desjardins Excavation Inc. | 569.75 \$ |
| Roger Vivier Lettrage | 750.00 \$ |
| Scellement de Fissures d'Asphalte Enr. | 7 975.59 \$ |
| Serrurier Benoit Guindon | 76.29 \$ |
| Société Raynald Mercille | 2 284.63 \$ |
| Travaux Génie Civil D.B. Inc. | 3 090.14 \$ |
| T. & W. Seale Inc. | 721.30 \$ |
| Vis Plus Inc. | 95.45 \$ |
| Würth Canada Limitée | 71.13 \$ |
| TOTAL | <u>293 066.54 \$</u> |

COMPTES PAYÉS DEPUIS LE 1^{ER} OCTOBRE 2007

| <u>FOURNISSEURS</u> | <u>MONTANTS</u> |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Nathalie Legault | 39.06 \$ |
| S.P.C.M. | 306.48 \$ |
| Isabelle Filion | 600.00 \$ |
| Sylvio Beauséjour | 170.92 \$ |
| Arbo-Santé | 2 279.00 \$ |
| Clément Cardin | 74.80 \$ |
| Société d'Histoire | 30.00 \$ |
| Hydro-Québec | 144.70 \$ |
| SSQ | 3 346.70 \$ |
| Bell Canada | 1 109.88 \$ |
| Corporation du Parc Linéaire | 3 395.00 \$ |
| Edith Proulx | 300.00 \$ |
| Les Entreprises D.T. Paysagistes Inc. | 1 437.67 \$ |
| Ordre des Urbanistes du Québec | 300.00 \$ |
| Société Canadienne des Postes | 433.06 \$ |
| Telus Mobilité | 1 180.81 \$ |
| Laurent Guénette | 2 522.00 \$ |
| Edith Proulx | 167.05 \$ |
| 9041-5167 Québec Inc. | 12.20 \$ |
| Pagé Marc-Aurèle | 16.47 \$ |
| Les Carrosseries Yvon Blondin | 4 008.72 \$ |
| Martial Lavoie, Notaire | 1 591.18 \$ |
| Hydro-Québec | 8 036.85 \$ |
| Myrienne Mailhot | 46.31 \$ |
| Corporation du Parc Linéaire | 1 630.00 \$ |
| Francis Falardeau | 300.00 \$ |
| Mathieu Bélisle | 50.00 \$ |
| Michel Lacroix | 28.01 \$ |
| Fondation Médicale des Laurentides | 100.00 \$ |
| Garde-Manger des Pays-d'en-Haut | 125.00 \$ |
| Ginette Jubinville | 82.94 \$ |
| Hydro-Québec | 328.18 \$ |
| Rogers Télécom | 43.71 \$ |
| François Goyer | 400.00 \$ |
| Sports Experts Inc. | 86.56 \$ |
| Cogéco Cable Canada Inc. | 146.89 \$ |
| Edith Proulx | 300.00 \$ |
| Isabelle Filion | 615.93 \$ |
| Jean Desfossés | 250.00 \$ |
| Travaux Génie Civil D.B. Inc. | 105 111.85 \$ |
| L'Environnement du Nord Ltée | 22 448.35 \$ |
| Petite Caisse | 78.61 \$ |
| Multi-Jet | 5 127.75 \$ |
| Pitney Bowes du Canada Ltée | 1 055.75 \$ |
| <u>TOTAL</u> | <u>169 858.39 \$</u> |

8277-1107

ACCEPTATION DES COMPTES PAYABLES AU 30 OCTOBRE 2007 AINSI QUE DU RAPPORT DU SECRÉTAIRE-TRÉSORIER COMPTES PAYÉS DEPUIS LE 1^{ER} OCTOBRE 2007**ATTENDU** le certificat de disponibilité émis par le Secrétaire-trésorier;

Il est proposé par madame Claudette Laflamme, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que les comptes payables au 30 octobre 2007 ainsi que les comptes payés depuis le 1^{er} octobre 2007 soient acceptés tels que présentés.

ADOPTÉE

Correspondance

a) M.R.C. des Pays-d'en-Haut

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du mois de septembre 2007

b) M.R.C. des Pays-d'en-Haut

Usine de tri-compostage

Réception d'un extrait de procès-verbal nous avisant de la formation d'un comité restreint pour la négociation du dossier du tri-compostage composé de :

M. Charles Garnier, préfet;
M. Clément Cardin, président du comité d'aménagement;
Me Yvan Genest, directeur général

c) Ville de Saint-Sauveur

Transmission des résolutions No 533-10-2007 quant à une demande au Ministère du Développement durable, de l'environnement et des Parcs d'accélérer l'étude du dossier d'un nouveau puits et No 570-10-2007 quant à l'aménagement du trottoir chemin Avila et chemin Jean-Adam.

d) Opération Nez Rouge

Invitation au lancement de la campagne 2007 le 13 novembre prochain.

e) Québec Municipal

8278-1107

Renouvellement de l'adhésion annuelle au service Internet

ATTENDU le certificat de disponibilité émis par le secrétaire-trésorier;

Il est proposé par monsieur Gilles Dazé, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont adhère au service Internet de Québec Municipal et ce pour un montant de 313,36 \$. Que le secrétaire-trésorier soit autorisé à procéder au paiement de ladite adhésion.

ADOPTÉE

f) Centraide Laurentides

Campagne 2007.

g) Fondation de l'Hôpital régional de St-Jérôme

Lettre de remerciements pour l'implication de la Municipalité de Piedmont à l'activité Vélo à notre santé 2007.

h) Ministère des Transports du Québec

Visibilité aux intersections des routes municipales avec le réseau routier sous la responsabilité du MTQ

i) Association Québécoise d'urbanisme

Transmission d'un guide de référence portant sur les dérogations mineures.

j) Centre de prévention suicide

Demande de contribution financière. La Municipalité ne peut donner suite à ladite demande car aucun montant n'a été prévu au budget à cet effet.

k) Fondation Médicale des Laurentides et des Pays-d'en-Haut

Transmission du rapport mensuel au 30 septembre 2007. Le total des sommes amassées depuis le 1^{er} octobre 2006 est de 3 202.50 \$.

l) Tourisme Laurentides

Grands Prix du Tourisme Desjardins Laurentides 2008

m) Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs

Présentation des modalités du programme ClimatSol.

n) Action démocratique Québec

Invitation – Partie d'huîtres qui aura lieu à Piedmont le 17 novembre prochain.

o) Condominiums les Trois Villages

Félicitations et remerciements à la Municipalité pour la réalisation du plan d'aménagement du chemin Avila.

8279-1107

p) Club la Toison d'Or

Demande de subvention 2007-2008

ATTENDU le certificat de disponibilité émis par le secrétaire-trésorier;

Il est proposé par madame Lyne Picard appuyé par monsieur Claude Brunet et résolu unanimement que la Municipalité de Piedmont verse au Club La Toison d'Or une somme de 3 500 \$ afin de les aider dans la poursuite de leurs activités.

ADOPTÉE

Rapport du Comité de l'Environnement

Madame Anne-Marie Colizza fait un rapport des activités du comité de l'environnement.

Elle fait de plus un court résumé des activités de Tricentris et informe les citoyens présents que pour le mois d'octobre 2007, 32 tonnes métriques de matières recyclables ont été acheminés au centre de tri de Lachute, comparativement à 33 tonnes pour 2006.

Elle invite aussi les citoyens de Piedmont à utiliser les services de l'Éco-Centre dont l'ouverture officielle a eu lieu le 22 octobre dernier.

Rapport du Comité consultatif d'urbanisme

Monsieur Normand Durand fait un rapport du comité consultatif d'urbanisme et plus spécifiquement un résumé de la rencontre du 11 octobre 2007.

Rapport du Comité des travaux publics

Monsieur Claude Brunet fait un rapport des activités du comité des travaux publics et un résumé de l'assemblée du 10 octobre 2007.

Rapport du Comité de la Sécurité Publique

Monsieur Gilles Dazé fait un rapport du comité de la Sécurité Publique et plus spécifiquement un résumé de l'assemblée du 16 octobre 2007.

Adoption du budget 2008

Il est proposé par monsieur Gilles Dazé, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont approuve les prévisions budgétaires de la Régie Intermunicipale de police de la Rivière-du-Nord pour 2008 lesquelles s'élèvent à 3 287 012 \$. La quote-part de la Municipalité de Piedmont pour 2008 sera de 616 762 \$

8280-1107

ADOPTÉE**Régie d'assainissement des eaux usées de Piedmont/Saint-Sauveur**

Monsieur Claude Brunet fait un résumé des activités de la Régie d'assainissement des eaux usées de Piedmont/Saint-Sauveur et plus spécifiquement du procès-verbal de l'assemblée du 15 octobre 2007.

8281-1107

Adoption du budget 2008

ATTENDU que lors de son assemblée, la Régie d'assainissement des eaux usées de Piedmont/Saint-Sauveur a adopté un budget pour un montant total de 759 840 \$;

Il est proposé par monsieur Gilles Dazé appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont approuve ledit budget. La participation de la Municipalité de Piedmont est de 167 743, 34 \$.

ADOPTÉE**Rapport du Comité des Ressources Humaines**

Monsieur Claude Brunet fait un rapport sur les activités du comité des ressources humaines.

8282-1107

Myrienne Mailhot

ATTENDU que madame Myrienne Mailhot est à l'emploi de la Municipalité de Piedmont depuis le 30 avril 2007 en tant qu'employée salariée à l'essai;

ATTENDU que Mme Mailhot a complété sa période d'essai avec succès;

Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par madame Lyne Picard et résolu à l'unanimité que madame Myrienne Mailhot soit engagée comme secrétaire-administrative en tant que personne salariée régulière. Il est bien entendu que Mme Mailhot bénéficiera de tous les avantages sociaux prévus à la convention collective et que son salaire sera celui fixé par ladite convention.

ADOPTÉE

8283-1107

Employés salariés temporaires à horaire flexible-Service des travaux publics

Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par monsieur Gilles Dazé et résolu unanimement que messieurs Pierre-Luc Beaulne, Éric Dion et Yves Gaudreault soient engagés comme préposés aux travaux publics comme employés salariés temporaires à horaire flexible. Le salaire sera tel qu'établi dans la convention collective.

ADOPTÉE**Rapport du Comité des Loisirs**

Madame Lyne Picard fait un rapport sur les activités du comité des loisirs et plus spécifiquement un court résumé de l'assemblée du 17 octobre 2007.

Tarification – Groupe des activités de plein-air

ATTENDU la proposition du comité des loisirs;

Il est proposé par madame Lyne Picard, appuyé par monsieur Claude Brunet et résolu à l'unanimité que la tarification pour le groupe plein-air, hiver 2008 se lise comme suit :

| | <u>1 x par semaine</u> | <u>2 X par semaine</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| 8284-1107 Abonnement pour les résidents : | 5 \$ | 10 \$ |
| Abonnement pour les non-résidents : | 15 \$ | 25 \$ |

ADOPTÉE

Rapport de la Chambre de commerce de la Vallée de Saint-Sauveur

Madame Anne-Marie Colizza fait un rapport des activités de la Chambre de commerce de la Vallée de Saint-Sauveur.

8285-1107 **Règlement 756-07 – Plan d'urbanisme****Résolution d'adoption**

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par madame Lyne Picard et résolu à l'unanimité que le règlement portant le numéro 756-07 relativement au plan d'urbanisme de la Municipalité soit accepté tel que présenté.

ADOPTÉE

8286-1107 **Règlement 757-07 – Zonage****Résolution d'adoption**

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par monsieur Claude Brunet et résolu à l'unanimité que le règlement portant le numéro 757-07 relativement au zonage sur le territoire de la Municipalité de Piedmont soit accepté tel que présenté. Il est bien entendu que ledit règlement doit être approuvé par les personnes habiles à voter.

ADOPTÉE

8287-1107 **Règlement 758-07 – Permis et certificats****Résolution d'adoption**

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par monsieur Gilles Dazé et résolu à l'unanimité que le règlement portant le numéro 758-07 relativement au permis et certificats de la Municipalité de Piedmont soit accepté tel que présenté.

ADOPTÉE

8288-1107 **Règlement 759-07 – Lotissement****Résolution d'adoption**

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que le règlement portant le numéro 759-07 relativement au lotissement sur le territoire de la Municipalité de Piedmont soit accepté tel que présenté. Il est bien entendu que ledit règlement doit être approuvé par les personnes habiles à voter.

ADOPTÉE

Règlement 760-07 – Construction**Résolution d'adoption**

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par madame Lyne Picard et résolu à l'unanimité que le règlement portant le numéro 760-07 relativement à la construction sur le territoire de la Municipalité de Piedmont soit accepté tel que présenté.

8289-1107

ADOPTÉE

8290-1107

Projet de règlement 761-07 – P.I.I.A. (certains secteurs)

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par madame Lyne Picard et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont accepte le projet de règlement portant le numéro 761-07, règlement relatif au Plan d'implantation et d'intégration architecturale applicable dans certains secteurs de la Municipalité de Piedmont.

ADOPTÉE**Avis de motion – Règlement 761-07**

Avis de motion est par la présente donné par monsieur Normand Durand à l'effet qu'il présentera lors d'une prochaine assemblée un règlement portant le numéro 761-07 lequel porte sur un plan d'implantation et d'intégration architecturale applicable dans certains secteurs de la Municipalité de Piedmont.

8291-1107

Assemblée publique de consultation lundi le 26 novembre 2007 à 19 h 00

Il est proposé par monsieur Gilles Dazé, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que l'assemblée publique de consultation relativement au projet de règlement numéro 761-07 ait lieu lundi le 26 novembre 2007 à la salle du conseil de l'Hôtel de ville de Piedmont à compter du 19 h 00.

ADOPTÉE

8292-1107

Dispense de lecture – Règlement 761-07

Il est proposé par madame Lyne Picard, appuyé par monsieur Claude Brunet et résolu à l'unanimité que dispense de lecture soit faite relativement au projet de règlement portant le numéro 761-07 dû au fait que ledit projet de règlement a été soumis et présenté au conseil et que la version sera disponible à la population au moment de son adoption.

ADOPTÉE**Avis de motion – Règlement 735-07, régissant les normes de construction et de municipalisation de chemins**

Avis de motion est par la présente donné par monsieur Claude Brunet à l'effet qu'il présentera lors d'une prochaine assemblée un règlement portant le numéro 735-07 lequel porte sur les normes de construction et de municipalisation des chemins.

8293-1107

Dispense de lecture – Règlement 735-07

Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que dispense de lecture soit faite relativement au projet de règlement portant le numéro 735-07 dû au fait que ledit projet de règlement a été soumis et présenté au conseil et que la version sera disponible à la population au moment de son adoption.

ADOPTÉE

Acceptation provisoire des travaux – Poste de suppression – Chemin de la Montagne

ATTENDU la recommandation de paiement de Équipe Laurence en date du 2 novembre 2007;

8294-1107 Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par monsieur Gilles Dazé et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont, suite aux recommandations de Équipe Laurence, accepte la recommandation de paiement pour le décompte #2 – Réception provisoire pour le poste de suppression sur le chemin de la Montagne et procède au paiement de 17 460,30 \$ à Plomberie Brébeuf Inc.

ADOPTÉE

8295-1107 **Mandat de surveillance des travaux – Aménagement quadrilatère Jean-Adam/Avila /Hirondelles**

ATTENDU l'offre de services présentée par la firme Plani-Cité, datée du 23 février 2007 pour la surveillance des travaux d'aménagement du quadrilatère Jean-Adam, chemin Avila et des Hirondelles.

Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par monsieur Gilles Dazé et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont accorde le mandat de surveillance des travaux d'aménagement du quadrilatère Jean-Adam, chemin Avila et des Hirondelles à la Firme Plani-Cité, le tout pour la somme de 21 750 \$ plus taxes, tel qu'amplement décrit dans leur offre de services professionnels numéro P011295.

ADOPTÉE

8296-1107 **Mandat pour la vidange de fosses septiques – Secteur Grands-Ducs**

ATTENDU le certificat de disponibilité émis par le secrétaire-trésorier;

Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par monsieur Normand Durand et résolu à l'unanimité d'accorder le contrat de vidange semi totale des fosses septiques, secteur Grands-Ducs à l'entreprise Chalifoux Sani-Laurentides Inc., au montant de 150 \$ plus taxes par fosse.

ADOPTÉE

8297-1107 **Résolution pour signature d'un contrat pour l'acquisition d'un terrain, lot 2 315 872**

ATTENDU que la Municipalité de Piedmont a mis en vente pour recouvrement des taxes le lot 2 315 872 en 2005;

ATTENDU que ledit terrain a été adjugé à la Municipalité;

ATTENDU les dispositions de la Loi;

Il est proposé par madame Claudette Laflamme, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont mandate Me Françoise Major pour que la Municipalité de Piedmont puisse prendre possession dudit terrain. Que messieurs le maire et le secrétaire-trésorier soient autorisés à signer ledit contrat pour et au nom de la municipalité.

ADOPTÉE

8298-1107 **Service des travaux publics – Poste de coordonnateur à l'entretien d'hiver**

ATTENDU la recommandation du comité des travaux publics;

ATTENDU la recommandation du comité des ressources humaines;

ATTENDU la lettre d'entente 2006-03;

Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que le poste de coordonnateur à l'entretien hivernal soit octroyé à M. Stéphane Poulin.

La prime hebdomadaire sera de 150 \$ et la période sera du 12 novembre 2007 au 20 avril 2008 inclusivement.

ADOPTÉE

8299-1107

Autorisation - Colloque Rendez-vous 2007 Gestion des matières résiduelles

ATTENDU le certificat de disponibilité émis par le Secrétaire-trésorier;

DONC il est proposé par madame Anne-Marie Colizza, appuyé par monsieur Gilles Dazé et résolu unanimement que Monsieur le Maire soit autorisé à assister à un forum sur les matières résiduelles qui se tiendra à Sherbrooke les 13 et 14 novembre 2007.

Il est bien entendu que les dépenses encourues par Monsieur le Maire lui seront remboursées sur présentation des pièces justificatives.

ADOPTÉE

8300-1107

Nomination pro-maire novembre 2007 à février 2008

Il est proposé par monsieur Gilles Dazé, appuyé par monsieur Claude Brunet et résolu unanimement que monsieur Normand Durand soit nommé pro-maire pour les mois de novembre et décembre 2007 et janvier et février 2008.

ADOPTÉE

8301-1107

Demande au Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs d'accélérer l'étude du dossier d'un nouveau puits

ATTENDU Le dépôt, en mars 2007, d'une demande de captage des eaux souterraines, de traitement et de distribution d'eau potable auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs conjointement avec la Ville de Saint-Sauveur;

ATTENDU Que notre dossier auprès du ministère est complet;

ATTENDU Le besoin de ce nouveau puits d'alimentation en eau potable pour rencontrer la demande croissante en service, en raison de développement dans plusieurs secteurs des municipalités concernées;

En conséquence, il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par monsieur Gilles Dazé et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont adresse un rappel au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs afin de leur demander de procéder avec diligence à l'étude du dossier, déposé en mars 2007, par les municipalités de Piedmont et de Saint-Sauveur quant à la demande de captage des eaux souterraines, de traitement et de distribution d'eau potable et ce, dans le but de minimiser les impacts négatifs d'un éventuel retard à la mise en service d'un nouveau puits.

ADOPTÉE

Contrat d'entretien de la génératrice – Station de surpression de la Montagne

ATTENDU le certificat de disponibilité émis par le secrétaire-trésorier;

Il est proposé par monsieur Claude Brunet, appuyé par madame Lyne Picard et résolu unanimement que la Municipalité de Piedmont accepte l'offre de service de Cummins Est du Canada pour l'entretien de la génératrice située à la station de suppression sur le chemin de la Montagne pour la période du 1^{er} octobre 2007 au 30 septembre 2008 et ce, pour la somme de 490 \$, le tout tel que amplement détaillé dans leur offre de service du 5 octobre 2007. Que le secrétaire-trésorier soit autorisé à signer, pour et au nom de la Municipalité, ledit contrat.

8302-1107

ADOPTÉE**Demandes – Règlement P.I.I.A.**

8303-1107

a) IL Sole Construction

ATTENDU que le propriétaire du projet IL Sole Construction ont déposé une demande relativement au prolongement de leur développement dans le cadre d'un P.I.I.A.;

ATTENDU que le comité consultatif d'urbanisme recommande l'acceptation dudit projet;

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont ACCEPTE le prolongement du projet Il Sole, Phase III et autorise de ce fait la directrice du service d'urbanisme à émettre un permis pour ce faire..

ADOPTÉE

8304-1107

b) 159, chemin du Pont – Enseigne

ATTENDU que la propriétaire du 159, chemin du Pont a présenté une demande de P.I.I.A., relativement à l'installation d'une enseigne;

ATTENDU que le comité consultatif d'urbanisme recommande l'acceptation de ladite enseigne;

Il est proposé par madame Lyne Picard, appuyé par monsieur Normand Durand et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont ACCEPTE le projet d'enseigne au 159, chemin du Pont, le tout tel que proposé et, de ce fait, autorise la directrice du service d'urbanisme à émettre le permis.

ADOPTÉE

8305-1107

c) 605, chemin des Frênes

ATTENDU que le propriétaire du 605, chemin des Frênes a présenté une demande de P.I.I.A., relativement à l'installation d'une enseigne;

ATTENDU que le comité consultatif d'urbanisme recommande l'acceptation de ladite enseigne;

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont ACCEPTE le projet d'enseigne au 605, chemin des Frênes, le tout tel que proposé et, de ce fait, autorise la directrice du service d'urbanisme à émettre le permis.

ADOPTÉE

8306-1107

d) 695, chemin Avila – UPS Store

ATTENDU que le locataire du 695, chemin Avila, UPS Store a présenté une demande de P.I.I.A., relativement à l'installation d'une enseigne;

ATTENDU que le comité consultatif d'urbanisme recommande l'acceptation de ladite enseigne;

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par monsieur Gilles Dazé et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont ACCEPTE le projet d'enseigne au 695, chemin Avila, UPS Store, le tout tel que proposé. et, de ce fait, autorise la directrice du service d'urbanisme à émettre le permis.

ADOPTÉE

8307-1107

d) 695, chemin Avila – Point Soleil, Studio de bronzage

ATTENDU que le locataire du 695, chemin Avila, Point Soleil, Studio de bronzage a présenté une demande de P.I.I.A., relativement à l'installation d'une enseigne;

ATTENDU que le comité consultatif d'urbanisme recommande l'acceptation de ladite enseigne;

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par madame Lyne Picard et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont ACCEPTE le projet d'enseigne au 695, chemin Avila, Point Soleil, Studio de bronzage, le tout tel que proposé . et, de ce fait, autorise la directrice du service d'urbanisme à émettre le permis.

ADOPTÉE

8308-1107

e) 695, chemin Avila – Boutique Hedonia

ATTENDU que le locataire du 695, chemin Avila, Boutique Hedonia a présenté une demande de P.I.I.A., relativement à l'installation d'une enseigne;

ATTENDU que le comité consultatif d'urbanisme recommande l'acceptation de ladite enseigne;

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par madame Claudette Laflamme et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont ACCEPTE le projet d'enseigne au 695, chemin Avila, Boutique Hedonia, le tout tel que proposé et, de ce fait, autorise la directrice du service d'urbanisme à émettre le permis.

ADOPTÉE

8309-1107

f) 715, boulevard des Laurentides

ATTENDU que le propriétaire du 715, boulevard des Laurentides a présenté une demande de P.I.I.A., relativement à l'installation d'une enseigne;

ATTENDU que le comité consultatif d'urbanisme recommande l'acceptation de ladite enseigne;

Il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par monsieur Claude Brunet et résolu à l'unanimité que la Municipalité de Piedmont ACCEPTE le projet d'enseigne au 715, boulevard des Laurentides, le tout tel que proposé. et, de ce fait, autorise la directrice du service d'urbanisme à émettre le permis.

ADOPTÉE

Mise à jour du site Web

Le dossier est remis à une assemblée ultérieure.

8310-1107

Revenus et dépenses comparés au budget au 30 septembre 2007

Il est proposé par madame Claudette Laflamme, appuyé par madame Anne-Marie Colizza et résolu unanimement que la Municipalité de Piedmont approuve les dépenses comparées au budget au 30 septembre 2007, le tout tel que présenté par madame Claudette Laflamme.

ADOPTÉE

Rapport sur la qualité de l'eau potable

Monsieur le maire informe les citoyens présents que le rapport d'analyse du Laboratoire indique que l'eau potable est d'excellente qualité et que la Municipalité ne procède qu'à une légère chloration de son eau.

Période de questions

Avant le début de la période de questions, Monsieur le maire informe les citoyens présents que la Firme Dubé-Lavoie a reçu le premier prix lors du gala des entrepreneurs en construction qui s'est tenu la semaine dernière.

Mme Jocelyne Lavoie demande à quelle étape sont rendues les procédures d'approbation des règlements d'urbanisme.

Monsieur le maire informe les citoyens présents que les règlements quant au plan et autres règlements à l'exception des règlements de zonage et de lotissement sont en phase finale mais doivent recevoir l'approbation de la MRC. Par contre, les règlements de zonage et de lotissement doivent être approuvés par les personnes habiles à voter.

Mme Lavoie demande si le règlement de P.I.I.A., couvre l'ensemble des secteurs.

Monsieur le maire informe les citoyens présents que le règlement de P.I.I.A., ne concerne que certains secteurs mais que le secteur bâti sera couvert par un règlement qui sera déposé vers le mois de mars 2008.

Mme Tatiana, représentante des commerçants du 695, chemin Avila, dépose une pétition demandant à la Municipalité de permettre que, sur l'enseigne commune, les commerçants puissent afficher leurs couleurs d'entreprise.

Monsieur le maire demande à ce qu'une rencontre soit organisée avec Mme Legault du service d'urbanisme afin qu'elle puisse prendre note de cette requête et soumettre le tout au comité consultatif d'urbanisme.

M. Ghislain Gauthier déplore que les citoyens n'aient pas eu toutes les informations voulues lors de l'adoption des règlements quant au plan de zonage et autres et de ce fait, les citoyens se plaignent que la Municipalité manque de transparence.

M. Cardin informe les citoyens présents que la Municipalité a pris tous les moyens pour informer la population lors des assemblées d'information et de consultation, avis publics et que le personnel était disponible pour toute information. Toutefois, il mentionne qu'il prend bonne note du commentaire de M. Gauthier.

M. Jean Guimond tient d'abord à remercier la Municipalité pour la signalisation installée sur le chemin de la Montagne et déplore en 2^e lieu qu'il est difficile d'entendre M. Brunet et demande combien il y a de policiers à la Régie Intermunicipale de police de la Rivière-du-Nord.

M. Cardin informe les citoyens présents qu'il y a 23 policiers, 2 capitaines, 4 enquêteurs, 1 directeur, le personnel clérical et répartiteurs.

M. John Janovich demande quels sont les instruments que la Municipalité ou autre a installé sur le chemin du Bois.

M. Cardin informe les citoyens présents que la Régie de police a installé un appareil numétrie afin de connaître le nombre de

véhicules, la vitesse, etc. Dès que les informations seront connues, M. le maire communiquera avec empressement les résultats à M. Janovich.

M. Ghislain Gauthier déplore que la Municipalité fasse la promotion des commerces, plus spécifiquement à l'intersection du chemin des Cormiers et de la 117 où il y a une annonce du Construction Dubé-Lavoie.

M. Cardin informe les citoyens présents que ce genre d'enseigne est installée par la Municipalité sur l'ensemble du territoire afin d'aider les gens à se diriger sur les sites qui ne sont pas situés sur le boulevard des Laurentides.

Mme Isabelle Fillion demande à quelle date la Municipalité procédera à l'étude des soumissions pour l'entretien des bâtiments.

M. Cardin informe les citoyens présents que le tout sera fait dans les prochaines semaines.

8311-1107

Levée de l'assemblée

Considérant que tous les sujets à l'ordre du jour sont épuisés, il est proposé par monsieur Normand Durand, appuyé par monsieur Claude Brunet et résolu à l'unanimité que l'assemblée soit levée.

ADOPTÉE

CLÉMENT CARDIN,
Maire

GILBERT AUBIN,
Secrétaire-trésorier